



WOHNUNG / BYT

8/1

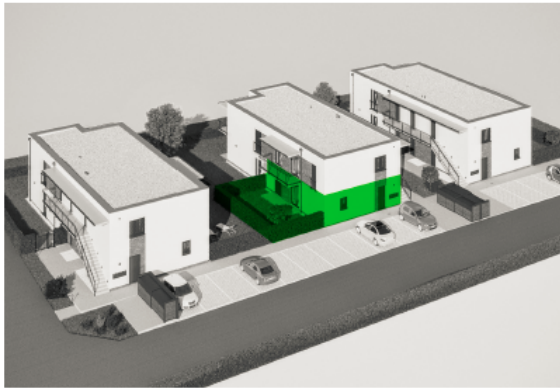
195 100 €

**Nebenkosten / Dodatočné náklady:**

Grunderwerbsteuer / Daň z prevodu nehnuteľnosti: **3,5 %**\*  
Grundbucheintragungsgebühr / Registrácia do katastra: **1,1 %**\*  
Notar / Notárske poplatky: **2%** (+ 20% MwSt. / DPH)\*  
Immo Provision / Realitná provízia: **3 %** (+ 20% MwSt. / DPH)\*

\* vom Kaufpreis / z kúpnej ceny

# WOHNUNG / BYT 8/1



## Wohnung / Byt

■ Vorraum / Predsieň	6,03 m <sup>2</sup>
■ WC	2,16 m <sup>2</sup>
■ Bad / Kúpeľňa	5,38 m <sup>2</sup>
■ Zimmer / Spálňa	13,19 m <sup>2</sup>
■ Wohnraum + Küche Obývacia izba + Kuchyňa	29,76 m <sup>2</sup>
<b>Zusammen / Spolu</b>	<b>56,52 m<sup>2</sup></b>

## Exterieur / Exteriér

■ Terrasse / Terasa	8,18 m <sup>2</sup>
■ Vorgarten / Predzáhradka	53,91 m <sup>2</sup>
Parkplatz / Parkovacie miesto	1
<b>Zusammen / Spolu</b>	<b>62,09 m<sup>2</sup></b>

## Gemeinsame räume / Spoločné príslušenstvo

Technikraum / Technická miest.	2x3,21 m <sup>2</sup>
Lageraum / Sklad	11,04 m <sup>2</sup>

